



## Pályázati felhívás PMJV Egyesített Egészségügyi Intézmények

- Pécs, Dr. Veress E u. 2. (19,7 m<sup>2</sup>) és a
- Pécs, Lánc u. 12. (20,7 m<sup>2</sup>)

rendelőintézetekben található büfék üzemeltetésére  
nyilvános pályázatot hirdet

### 1.) Pályázati felhívás tárgya

A Kíró nyilvános pályázatot hirdet a Pécs, Dr. Veress E u. 2. (19,7 m<sup>2</sup>), valamint a Pécs, Lánc u. 12. (20,7 m<sup>2</sup>) szám alatt található mindösszesen 40,4 m<sup>2</sup> alapterületű büfé üzemeltetésére határozatlan idejű bérleti szerződés keretében, azzal, hogy a szerződés hatályba lépésétől számított hat hónapig a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

A büfék az intézménybe látogató betegek, valamint az intézményben dolgozó személyi állomány kiszolgálására szolgálnak.

A büfében az alábbi élelmiszereket lehet árusítani:

- hideg ételek
- kávéital, alkoholmentes ital
- csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes ital
- cukrászati készítmények, édesipari termékek
- kenyér- és pékáru, sütőipari termékek
- édességáru
- csomagolt felvágott
- tej, tejtermékek
- meleg szendvics
- hot-dog, hamburger
- gyümölcs

Az üzemeltetésre felajánlott büfé forgalmát befolyásoló tényezők:

Pécs, Dr. Veress E u. 2. (19,7 m<sup>2</sup>)  
körülbelül 190 fős állandó állomány dolgozik,  
átlagos napi betegforgalom: 600-700 fő/nap

Pécs, Lánc u. 12. (20,7 m<sup>2</sup>)  
körülbelül 100 fős állandó állomány dolgozik,  
átlagos napi betegforgalom: 700-800 fő/nap

A Büfék üzemeltetésére üzemeltetési helyenként külön-külön, valamint egyben is van lehetőség.

## 2.) A Büfekre megajánlott minimum bérleti díj

Pécs, Dr. Veress E u. 2. (19,7 m<sup>2</sup>)  
bruttó összege 120.000,- Ft/hó

Pécs, Lánc u. 12. (20,7 m<sup>2</sup>)  
bruttó összege 100.000,- Ft/hó

Az ingatlan bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. (1) bekezdés 1) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó kötelezettség alól.

## 3.) Adminisztratív adatok

Ajánlattételi határidő:	2024. június 26. 09:00 óráig beérkezéssel
Ajánlattételi módja	Postai úton vagy személyes leadással lehet beadni: 7633 Pécs, Dr. Veress E. u. 2. (IV. emelet, IKTATÓ)
A szerződéskötés tervezett időpontja:	2024. július 1.

## 4.) A pályázati dokumentáció tartalma

A Pályázónak a pályázata részeként be kell nyújtania

- Céginformációs adatlap (1. számú melléklet)
- Gazdasági társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot;
- Egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolvány másolatát vagy a hatósági nyilvántartási adatainak igazolására kiállított okiratot, és a részére kiállított – bejegyzés mentes – hatósági erkölcsi bizonyítvány másolatát;
- Nyilatkozatot, hogy a pályázó a tevékenységi körét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel;
- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § (20) szerint, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincs, valamint a pályázó cég csőd-, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó gazdasági, ill. szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el;
- Ajánlati nyilatkozat (2. számú melléklet)

## **5.) A pályázókra vonatkozó követelmények:**

### **Pályázhatnak:**

- a) jogi személyiségű gazdasági társaságok, illetve
- b) egyéni vállalkozók.

## **6.) Bírálati szempontok:**

- a) A legmagasabb összegben megajánlott bérleti díj
- b) Kiegészítő szolgáltatások nyújtása- opcionális

## **7.) Bírálat, szerződés és szerződéskötés:**

A 2024. június 26. 09:00 óráig beérkezett pályázatok bírálatának kezdő időpontja: 2024. június 26. 10:00, szerződéskötés időpontja: 2024. június 27.

## **8.) Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek**

A pályázó vállalja, hogy a bérleti díjon felül közüzemi szolgáltatások (áram, víz-csatorna díj, hulladék) díját megosztás alapján fizeti meg, melyet a bérbeadó számláz tovább.

A nyertes pályázó vállalja, hogy a büfé üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, azokat bemutatja, valamint a szolgáltatás nyújtásához szükséges HACCP élelmiszerbiztonsági rendszer alkalmazásáról szóló tanúsítványt bemutatja, az alkalmazni kívánt dolgozók egészségügyi orvosi vizsgálatáról való gondoskodás, valamint az üzemeltetéshez szükséges feltételek biztosítása a nyertes pályázó feladata és költsége.

A nyertes pályázó vállalja, hogy felelősségbiztosítást köt a tevékenységére, a szerződés hatálya alatt fenntartja, vagy a meglévő biztosítását erre a tevékenységre is kiterjeszti

Az ingatlanrész megtekintett állapotban kerül átadásra. A bérlemény üzemeltetéséhez szükséges berendezéseket és felszereléseket saját költségén a nyertes a pályázó köteles biztosítani, mely ráfordítás a bérleti díjba nem számítható be.

A bérleti díj és az üzemeltetési díj havonta kerül kiszámlázásra. Fizetés átutalással történik, a számlán meghatározott fizetési határidőig. A bérleti díj a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértéknek megfelelően emelkedik.

A pályázatról tájékoztatást nyújtó személy elérhetősége munkanapokon 7 – 15 óra között:

70 675-3463

Pécs, 2024. május 22.

**ADATLAP**

PMJV Egyesített Egészségügyi Intézmények, Pécs, Dr. Veress E u. 2. (19,7 m<sup>2</sup>) és a Pécs, Lánchíd u. 12. (20,7 m<sup>2</sup>) rendelőintézetekben található büfék üzemeltetésére beadandó pályázati anyaghoz.

Üzemeltetni kívánt büfé:

Ajánlattevő neve:.....

Ajánlattevő címe (székhelye):.....

Ajánlattevő adószáma:.....

Ajánlattevő cégjegyzékszám:.....

Ajánlattevő bankszámlaszám:.....

Képviselő neve:.....

Képviselő beosztása:.....

Kapcsolattartó neve:.....

Kapcsolattartó elérhetőségei:.....

Ajánlattevő tevékenységi köre:.....

Alkalmazásában álló dolgozói létszám:.....fő

Ajánlott bruttó bérleti díj (Ft/hó): .....

Kelt.: .....2024 év.....hó.....nap

.....  
ajánlattevő cégszerű aláírása

**AJÁNLATI NYILATKOZAT**

Alulírott,....., mint a .....,  
(ajánlattevő neve) képviselője, a ..... nagyságú ..... terület határozott időre  
szóló bérletére az alábbi ajánlatot teszem:

A megajánlott bérleti díj bruttó ..... Ft / hó, azaz bruttó  
..... forint / hó. (számmal és betűvel is kiírva). Továbbá nyilatkozom, hogy  
a bérleményre eső, közvetlen elszámolású rezsi és közüzemi költségeket megfizetem.  
(Amennyiben a számmal és betűvel kiírt összeg nem egyezik, úgy a betűvel kiírt összeg kerül  
figyelembe vételre és értékelésre.)

Ezúttal nyilatkozom arról, hogy pályázatom nyertessége esetén az ajánlatomnak megfelelő  
díjat, valamint a kaució összegét a pályázati kiírásban és a megkötendő szerződésben foglaltak  
szerint fizetem meg a Magyar Államkincstárnál vezetett 10024003-00339588-00000000  
számú bankszámlaszámra.

Kelt: .....